Приложение № 1

к приказу Администрации поселка

городского типа Уренгой

от\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.№\_\_

**ПРОГРАММА (проект)**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| Разработчик программы | Администрация поселка городского типа Уренгой |
| Цель программы | 1.Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения  2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты  3.Повышениерезультативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.  3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |
| Срок реализации программы профилактики | 2023 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.  2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.  3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. | |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**жилищного контроля**

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

- ресурсоснабжающие организации;

- некоммерческие организации товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);

- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.2. В границах п.г.т. Уренгой расположено 200 многоквартирных домов, из них в 34 многоквартирном доме отсутствуют жилые помещения муниципальной формы собственности.

В 166 многоквартирных домах имеется 478 жилых помещения муниципальной формы собственности, в том числе управление 94 многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными домами, в 72 многоквартирных домах собственники выбрали непосредственный способ управления.

Деятельность по управлению многоквартирными осуществляют 3 управляющие организации.

В 94 многоквартирных домах, имеющих жилые помещения муниципальной формы собственности, сложилась следующая ситуация в сфере управления:

- 24 многоквартирных дома находятся в управлении ООО «ТазСпецСервис»;

- 68 многоквартирных дома находятся в управлении ООО «АСА»;

- 2 многоквартирных дома находятся в управлении ООО «Ямал Комфорт Групп».

1.3. В границах п.г.т. Уренгой расположены 2 муниципальные индивидуальные жилые дома:

- 1 индивидуальный дом находится в управлении ООО «ТазСпецСервис»;

- 1 индивидуальный дом находится в управлении ООО «АСА».

1.4. В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году за 9 мес. 2022 г. в рамках муниципального контроля внеплановые проверки не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год, утвержденный приказом Администрации пгт. Уренгой от 14.12.2021 № 527.

В 2022 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование.

**2. Характеристика проблем, на решение которых направлена**

**программа профилактики**

2.1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

2.2. Доля многоквартирных домов в деревянном исполнении, которые характеризуются высокой изношенностью и низкой энергоэффективностью, составляет 44%.

В п.г.т. Уренгой 85 многоквартирных дома имеют статус аварийных и подлежащих сносу. Недостаточные объемы нового строительства являются причиной недостаточного вывода из эксплуатации аварийных домов, которые требуют повышенного внимания и финансовых затрат при эксплуатации.

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации поселка городского типа Уренгой:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований  г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  Не реже 2 раз в год  Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения  Не позднее 25 декабря предшествующего года | Главный специалист по муниципальному жилищному контролю Администрации поселка городского типа Уренгой |
| 2. Объявление предостережения | | | |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Главный специалист по муниципальному жилищному контролю Администрации поселка городского типа Уренгой |
| 3. Консультирование | | | |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  1) порядок проведения контрольных мероприятий;  2) порядок осуществления профилактических мероприятий;  3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  4) порядок обжалования решений Контрольного органа. | По запросу  В форме устных и письменных разъяснений | Главный специалист по муниципальному жилищному контролю Администрации поселка городского типа Уренгой |
| 4. Профилактический визит | | | |
| 4.1. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи | 3 квартал 2023 года | Главный специалист по муниципальному жилищному контролю Администрации поселка городского типа Уренгой |

**5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба)**

Реализация программы профилактикиспособствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Администрацией поселка городского типа Уренгой.